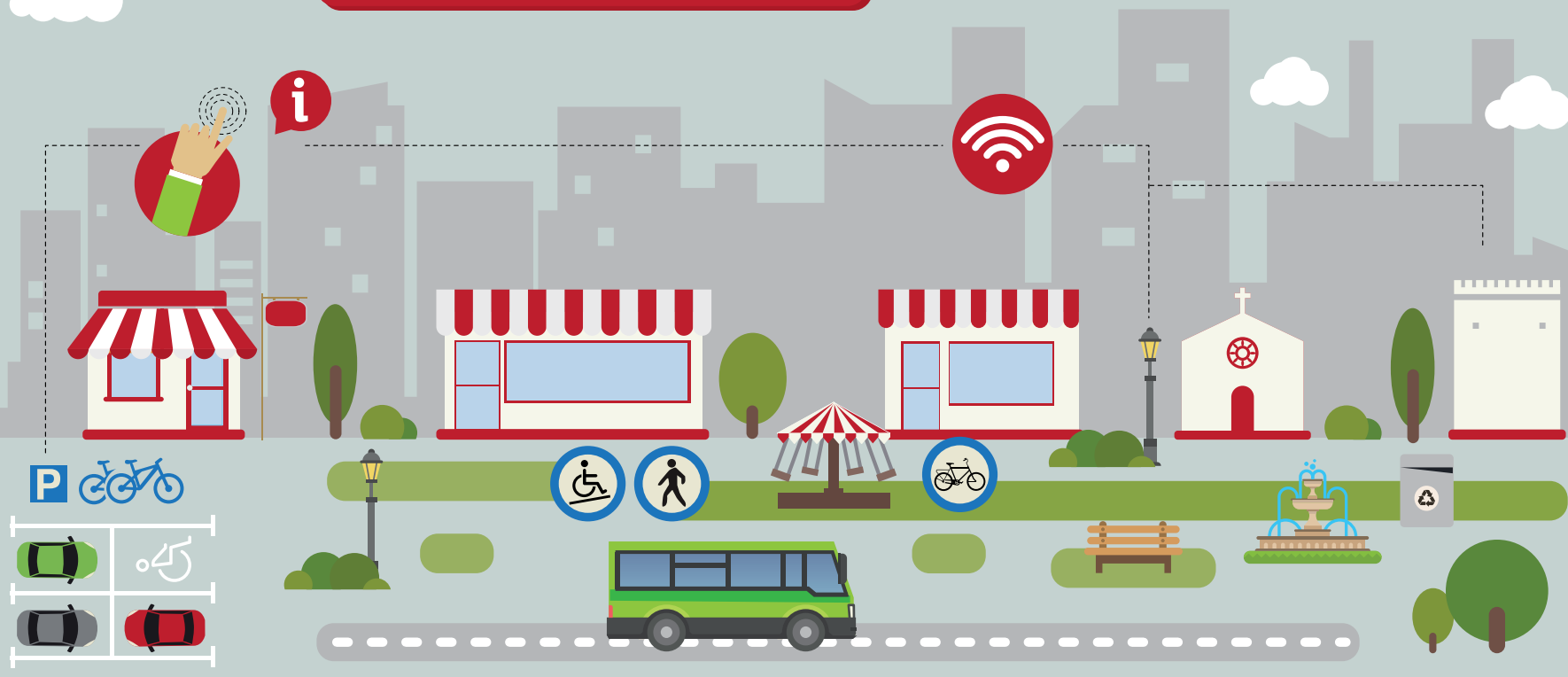


# ΑΝΟΙΚΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΑΣΤΕ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΟΜΑΣΤΕ  
ΑΠΟΚΤΟΥΜΕ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ



**ΕΠΑνεΚ 2014-2020**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ • ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ • ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΑ & ΤΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ





## Η Δράση

### Ποιος είναι ο στόχος της Δράσης;

Στόχος της Δράσης είναι η **ενίσχυση** και **τόνωση** της **οικονομικής δραστηριότητας** που αναπτύσσεται σε εμπορικές περιοχές και ειδικότερα σε περιοχές που διαθέτουν σημαντικούς πολιτιστικούς πόρους και τουριστική δυναμική.

Κάθε Σχήμα θα υλοποιήσει ένα σύνολο συνεκτικών και αλληλένδετων παρεμβάσεων που

- α) θα αναβαθμίσει τη λειτουργικότητα και αισθητική της περιοχής παρέμβασης και
- β) θα οργανώσει την οικονομική δραστηριότητα που αναπτύσσεται εντός της περιοχής αυτής, με υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών.





## Ποιοί μπορούν να συμμετέχουν στη Δράση;

Συμμετέχουν αποκλειστικά Σχήματα αποτελούμενα από τους παρακάτω συνεργαζόμενους - φορείς:

- **Σχήμα 1**

Δήμος (Δικαιούχος) & οικείος Εμπορικός Σύλλογος (Συνδικαιούχος)

ή σε περίπτωση

- α. έλλειψης θεσμοθετημένου Εμπορικού Συλλόγου ή /και
- β. μη αποδοχής από το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο (ΔΣ) της συμμετοχής του Εμπορικού Συλλόγου ή /και
- γ. απουσίας στελέχωσης τουλάχιστον με έναν (1) εργαζόμενο με σχέση εξαρτημένης εργασίας μέχρι την ημερομηνία έναρξης υποβολών ήτοι την 29η Ιουνίου 2018.

το Σχήμα 1 αντικαθίσταται από το

- **Σχήμα 2**

Δήμος (Δικαιούχος) & οικείο Επιμελητήριο\* (Συνδικαιούχος)

\* Εξαιρούνται τα επιστημονικά επιμελητήρια.



## Προϋποθέσεις Συμμετοχής

Κάθε Σχήμα υποβάλλει **μία και μοναδική\*** πρόταση χρηματοδότησης για μια και μοναδική περιοχή παρέμβασης, εφόσον ικανοποιούνται σωρευτικά και οι πέντε (5) παρακάτω προϋποθέσεις:

**1.** Η προτεινόμενη εμπορική περιοχή παρέμβασης πρέπει:

- να βρίσκεται εντός των χωρικών ορίων αρμοδιότητας ενός Δήμου (στην περίπτωση που δεν αποτελείται από δημοτικές ενότητες) ή Δημοτικής Ενότητας όταν ο Δήμος χωρίζεται σε Δημοτικές Ενότητες με μόνιμο πληθυσμό βάσει της απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ 2011 (ΦΕΚ 698/20.3.2014):
  - α) για την ηπειρωτική χώρα άνω των 5.000 κατοίκων και
  - β) για τις νησιωτικές περιοχές με πληθυσμό άνω των 2.500 κατοίκων
- να οριοθετείται εντός δομημένης περιοχής συνολικού μήκους τουλάχιστον 400 μέτρων, εκ των οποίων τουλάχιστον 200 μέτρα να είναι υφιστάμενος ή προβλεπόμενος (ΣΧΟΑΠ, ΓΠΣ) πεζόδρομος ή υφιστάμενη οδός ήπιας κυκλοφορίας ή συνδυασμός αυτών.
- να περιλαμβάνει πολιτιστικούς ή και φυσικούς πόρους

**2.** Για την συμμετοχή των επιχειρήσεων πρέπει σωρευτικά να εξασφαλίζεται:

- i) η συμμετοχή κατ' ελάχιστον του **70%** των εγκατεστημένων εμπορικών επιχειρήσεων στην περιοχή παρέμβασης
- και**
- ii) η συμμετοχή κατ' ελάχιστον **50** εμπορικών επιχειρήσεων στην περιοχή παρέμβασης.

*Επισήμανση: Στη Δράση μπορούν να συμμετάσχουν:*

*-εμπορικές επιχειρήσεις που βρίσκονται σε όροφο υπό την προϋπόθεση συμμετοχής των ισόγειων αυτών εμπορικών επιχειρήσεων·*

*-λοιπές επιχειρήσεις (π.χ. εστίασης, ιδιωτικής εκπαίδευσης, ιδιωτικά ιατρεία, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι-θέατρα, κέντρα αισθητικής), οι οποίες όμως δεν προσμετρούνται στους παραπάνω ελάχιστους περιορισμούς·*

*-κενά ισόγεια εμπορικά καταστήματα σε ποσοστό κατά μέγιστο 5% του συνολικού αριθμού των ωφελούμενων επιχειρήσεων.*

**3.** Υπογραφή και κατάθεση Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ Δήμου και Εμπορικού Συλλόγου / Επιμελητηρίου.

**4.** Ο Δήμος (Δικαιούχος) θα πρέπει να υλοποιήσει **υποχρεωτικά** ενέργειες στην κατηγορία: «Αναβάθμιση δημόσιου χώρου» και τουλάχιστον σε μία από τις κατηγορίες: «Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης πόλης» και «Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης βιώσιμης κινητικότητας».

**5.** Ο Εμπορικός Σύλλογος / Επιμελητήριο (Συνδικαιούχος) θα πρέπει να υλοποιήσει **υποχρεωτικά** ενέργειες στην κατηγορία: «Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής» και προαιρετικά στην κατηγορία: «Προβολή και προώθηση της εμπορικής περιοχής».

\* Κατ' εξαίρεση για τις περιπτώσεις του Δήμου Αθηναίων, Θεσσαλονίκης και Πειραιώς το Σχήμα μπορεί να υποβάλει μέχρι δύο (2) κατά μέγιστο προτάσεις χρηματοδότησης για υλοποίηση παρεμβάσεων σε δύο (2) διακριτές περιοχές παρέμβασης.



50  
ΕΚΑΤ. €

100% €

1,9  
ΕΚΑΤ. €

400  
ΧΙΛ. €

1,5  
ΕΚΑΤ. €

## Οικονομικά Στοιχεία της Δράσης

Ο συνολικός προϋπολογισμός (Δημόσια Δαπάνη) της Δράσης είναι **50.000.000€**.

Η Δράση συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από εθνικούς πόρους.

Η ένταση της ενίσχυσης ανέρχεται στο **100%** της επιλέξιμης δαπάνης.

Ως μέγιστος προϋπολογισμός των υποβαλλόμενων προτάσεων ορίζεται το ποσό των **1.900.000€**.

Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός Δημόσιας Δαπάνης του Δήμου (Δικαιούχος) ανέρχεται κατά μέγιστο στα **1.500.000€**.

Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός Δημόσιας Δαπάνης του Εμπορικού Συλλόγου / Επιμελητηρίου (Συνδικαιούχος) ανέρχεται κατά μέγιστο στα **400.000€**.



## Ποιες είναι οι επιλέξιμες δαπάνες και ο προϋπολογισμός τους ανά κατηγορία ενεργειών;

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ  | ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (ενδεικτικά):  |
|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>1</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Αναβάθμιση δημόσιου χώρου</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ υποχρεωτική</li> <li>✓ υλοποίηση από Δήμο</li> <li>✓ μέχρι το 85% (μέγιστο) του επιλέξιμου Π/Υ του Δήμου (Δικαιούχος)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• αναβάθμιση/κατασκευή πεζοδρόμων, υπαίθριων πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικών χαρών, χώρων ανάπαυσης</li> <li>• ανάπλαση πλατειών/περιβάλλοντος χώρου μνημείων, κατεδαφίσεις παλιών κτιρίων ή απαλλοτριώσεις εκτάσεων, αποκατάσταση/ανάδειξη μνημείων</li> <li>• βελτίωση μικροκλίματος: πάρκα τσέπης, φυτεύσεις ψηλού πρασίνου &amp; δενδροστοιχιών, ανάδειξη υδάτινου στοιχείου, παρεμβάσεις υψηλής σκίασης</li> <li>• βυθιζόμενοι κάδοι απορριμμάτων, κάδοι για οργανικά απορρίμματα, σύστημα απορροής όμβριων υδάτων</li> <li>• υπογειοποίηση καλωδίων κοινής ωφέλειας</li> <li>• παρεμβάσεις για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ</li> <li>• αναβάθμιση/δημιουργία χώρων στάθμευσης εξυπηρέτησης εμπορικών περιοχών χωρίς αντίτιμο, mini bus τελευταίας τεχνολογίας</li> <li>• γλυπτά, εικαστικές εγκαταστάσεις, ειδικοί χώροι για αφισοκόλληση/γκράφιτι.</li> </ul> |
| <p style="text-align: center;"><b>2</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης πόλης</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ υποχρεωτική τουλάχιστον η μία από τις Κατηγορίες ενεργειών 2 &amp; 3</li> <li>✓ υλοποίηση από Δήμο</li> <li>✓ αθροιστικά για τις Κατηγορίες Ενεργειών 2 &amp; 3: μέχρι το 30% (μέγιστο) του επιλέξιμου Π/Υ του Δήμου (Δικαιούχος)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• συστήματα παροχής ασύρματης πρόσβασης στο διαδίκτυο (free wifi για τους επισκέπτες)</li> <li>• συστήματα έξυπνου οδο φωτισμού</li> <li>• αντικατάσταση και προμήθεια βυθιζόμενων κάδων απορριμμάτων και προμήθεια συστημάτων έξυπνης διαχείρισης απορριμμάτων</li> <li>• προμήθεια συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης</li> <li>• συστήματα τηλεχειρισμού δημόσιων υποδομών και δικτύων της περιοχής παρέμβασης</li> </ul>  |

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ  | ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (ενδεικτικά):   |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>3</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Προμήθειες και εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης βιώσιμης κινητικότητας</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ υποχρεωτική τουλάχιστον η μία από τις Κατηγορίες ενεργειών 2 &amp; 3</li> <li>✓ υλοποίηση από Δήμο</li> <li>✓ αθροιστικά για τις Κατηγορίες ενεργειών 2 &amp; 3: μέχρι το 30% (μέγιστο) του επιλέξιμου Π/Υ του Δήμου (Δικαιούχος)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• προμήθεια ηλεκτροκίνητων οχημάτων για μεταφορά επισκεπτών από κόμβους μεταφορών (λιμάνι, ΚΤΕΛ, αεροδρόμιο)</li> <li>• προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιζόμενων στάσεων λεωφορείων</li> <li>• συστήματα διαχείρισης της κυκλοφορίας στην περιοχή παρέμβασης</li> <li>• συστήματα ελεγχόμενης στάθμευσης στην περιοχή παρέμβασης</li> <li>• συστήματα ελέγχου πρόσβασης σε πεζοδρόμους της περιοχής παρέμβασης</li> </ul>   |
| <p style="text-align: center;"><b>4</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ υποχρεωτική</li> <li>✓ υλοποίηση από Εμπορικό Σύλλογο ή Επιμελητήριο</li> <li>✓ μέχρι το 100% του επιλέξιμου Π/Υ του Εμπορικού Συλλόγου / Επιμελητηρίου (Συνδικαιούχος)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• προμήθεια και εγκατάσταση διαφώτιστων στεγάστρων</li> <li>• ανάδειξη και επενδύσεις με ομοιόμορφα υλικά των (π.χ πέτρα, μάρμαρο) εξωτερικών όψεων</li> <li>• προμήθεια και εγκατάσταση ομοιόμορφων στεγάστρων, τεντών</li> <li>• προμήθεια και εγκατάσταση ομοιόμορφων (π.χ. μεταλλικές, ξύλινες, ομοιόμορφη γραφή) επιγραφών</li> <li>• προμήθεια και εγκατάσταση κάθετων κήπων – ανθοστηλών και σύνδεση με σύστημα άρδευσης</li> <li>• εργασίες χρωματισμού εξωτερικών όψεων</li> <li>• προμήθεια και εγκατάσταση ειδικού φωτισμού εξωτερικών όψεων</li> <li>• προμήθεια και εγκατάσταση κατακόρυφων διαχωριστικών, σκιάστρων, ομπρελών τεντών σε δημοτικό κοινόχρηστο χώρο που έχουν μισθώσει οι επιχειρήσεις</li> </ul> |
| <p style="text-align: center;"><b>5</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Προβολή και προώθηση της εμπορικής περιοχής</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ προαιρετική</li> <li>✓ υλοποίηση από Εμπορικό Σύλλογο ή Επιμελητήριο</li> <li>✓ μέχρι το 20% (μέγιστο) του επιλέξιμου Π/Υ του Εμπορικού Συλλόγου / Επιμελητηρίου (Συνδικαιούχος)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• συστήματα / πλατφόρμες ενίσχυσης τοπικής επιχειρηματικότητας μέσω υπηρεσιών αλληλεπίδρασης, ενίσχυσης πιστότητας και επιβράβευσης επισκεπτών</li> <li>• διοργάνωση εκδηλώσεων για την προβολή της εμπορικής περιοχής (με έμφαση σε δράσεις πολιτισμού, μουσική, performance, εκθέσεις, προβολές, ομιλίες, οργανωμένοι περίπατοι)</li> <li>• προμήθεια κοινού εξοπλισμού διακόσμησης εξωτερικού χώρου (εορταστικός, κοινών προωθητικών ενεργειών)</li> <li>• δημιουργία ψηφιακού λογότυπου και προβολή σε ψηφιακά μέσα.</li> </ul>   |



## Τι ισχύει για τον Προϋπολογισμό που θα διαχειριστεί ο Εμπορικός Σύλλογος / Επιμελητήριο

Ο μέγιστος προϋπολογισμός που μπορεί να διεκδικήσει ο Εμπορικός Σύλλογος / Επιμελητήριο για τις κατηγορίες 4 & 5 υπολογίζεται με βάση τον τύπο:

**Ανοιγμένο κόστος ανά Επιχείρηση (κατά μέγιστο 2.000€) x Αριθμός Ωφελομένων Επιχειρήσεων\***

*\*εμπορικές και λοιπές επιχειρήσεις*

- Επισημαίνεται ότι το ανωτέρω ανοιγμένο κόστος ανά επιχείρηση είναι κατά μέγιστο και είναι στην διακριτική ευχέρεια του Εμπορικού Συλλόγου / Επιμελητηρίου να υποβάλει μικρότερο ποσό
- Δεν ορίζεται μέγιστος αριθμός επιχειρήσεων που θα συμμετέχουν.
- Σε κάθε περίπτωση όμως ισχύει ο παρακάτω περιορισμός:

Μέγιστος επιλέξιμος προϋπολογισμός Εμπορικού Συλλόγου / Επιμελητηρίου

= 400.000€  $\geq$  Κόστος ανά Επιχείρηση ( $\leq 2.000$ ) x Αριθμός Ωφελομένων Επιχειρήσεων  
+ Κόστος Κατηγορίας Ενεργειών 8 (προαιρετική κατηγορία)  
+ Κατηγορία Ενεργειών 9 (προαιρετική κατηγορία).



## Άλλες επιλέξιμες δαπάνες

- **Κατηγορία Ενεργειών 6:** Δαπάνες για την προετοιμασία του φακέλου της πρότασης έως 4% του επιλέξιμου Π/Υ του Δήμου. Περιλαμβάνονται δαπάνες τεχνικών μελετών, δαπάνη προετοιμασίας φακέλου.
- **Κατηγορία Ενεργειών 7:** Δαπάνες για μελέτες ωρίμανσης των σχετικών έργων έως 5% του επιλέξιμου Π/Υ του Δήμου. Περιλαμβάνονται δαπάνες οριστικών μελετών, μελετών εφαρμογής, ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών.
- **Κατηγορία Ενεργειών 8:** Συμβουλευτικές υπηρεσίες για την υλοποίηση της πράξης για τον Δήμο & Δαπάνες για αμοιβές προσωπικού για τον Εμπορικό Σύλλογο.
  - α) Δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες για την υλοποίηση της πράξης για τον Δήμο. Οι δαπάνες αυτές είναι επιλέξιμες μέχρι 3% του συνολικά επιλέξιμου εγκεκριμένου προϋπολογισμού.
  - β) Δαπάνες προσωπικού του Εμπορικού Συλλόγου που θα αφορούν σε έκτακτο προσωπικό που απαιτείται για την υλοποίηση της πράξης και απασχολείται είτε με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου (πλήρους ή μερικής απασχόλησης), είτε με σύμβαση μίσθωσης έργου.

*Τα άτομα που θα προσληφθούν για την υλοποίηση της Πράξης για λογαριασμό του Συνδικαιούχου Εμπορικού Συλλόγου θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Στελεχών Υποστήριξης των Συνδικαιούχων Εμπορικών Συλλόγων στην Υλοποίηση των Έργων που θα ενταχθούν στην Πρόσκληση «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου» της ΕΣΕΕ.*

- **Κατηγορία Ενεργειών 9:** Δαπάνες για την έκδοση οικοδομικών αδειών: περιλαμβάνονται δαπάνες εκ μέρους του Συνδικαιούχου για την έκδοση αδειών μικρής κλίμακας που τυχόν απαιτηθούν για λογαριασμό των ωφελούμενων επιχειρήσεων και δεν μπορούν να υπερβούν το ποσό των 20.000,00€.



Πώς γίνεται η υποβολή και η αξιολόγηση των προτάσεων χρηματοδότησης;

Η υποβολή των προτάσεων χρηματοδότησης γίνεται ηλεκτρονικά και αποκλειστικά μέσω ΟΠΣ-ΕΣΠΑ.

Συγκριτική Αξιολόγηση Προτάσεων



Ποια είναι η ημερομηνία έναρξης και λήξης των υποβολών;

Έναρξη Υποβολών:  
**29 Ιουνίου 2018**

Λήξη Υποβολών:  
**24 Σεπτεμβρίου 2018**



Πού μπορώ να απευθυνθώ για περισσότερες πληροφορίες ή/και διευκρινίσεις σχετικά με τη Δράση;



Η επικοινωνία για ερωτήματα, διευκρινίσεις ή πρόσθετες πληροφορίες, γίνεται αποκλειστικά με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος στη διεύθυνση [open-malls.epanek@mou.gr](mailto:open-malls.epanek@mou.gr)



*Επισήμανση:*

Το παρόν φυλλάδιο έχει καθαρά ενημερωτικό και επικοινωνιακό χαρακτήρα και σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά τους όρους και τις προϋποθέσεις της οικείας πρόσκλησης



**ΕΠΑνΕΚ 2014-2020**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ • ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ • ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ**

# ΑΝΟΙΚΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ



Σε περίπτωση που χρειαστείτε επιπλέον πληροφορίες ή/και διευκρινίσεις σχετικά με τη Δράση, μπορείτε να υποβάλετε ηλεκτρονικά το ερώτημά σας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [open-malls.epanek@mou.gr](mailto:open-malls.epanek@mou.gr)



**ΕΠΑνΕΚ 2014-2020**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ • ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ • ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης